

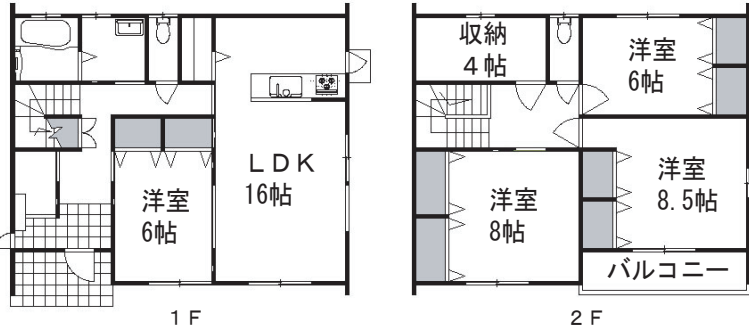
ツカサスマートハウス

Tsukasa Smart House



本巣市
下真桑
字高畑II
ライフアップ
販売区画数 1 区画

新築住宅 4LDK
真桑小学校下



照明、カーテンレール、レースカーテン付き 駐車4台以上可
【フラット35対象住宅】

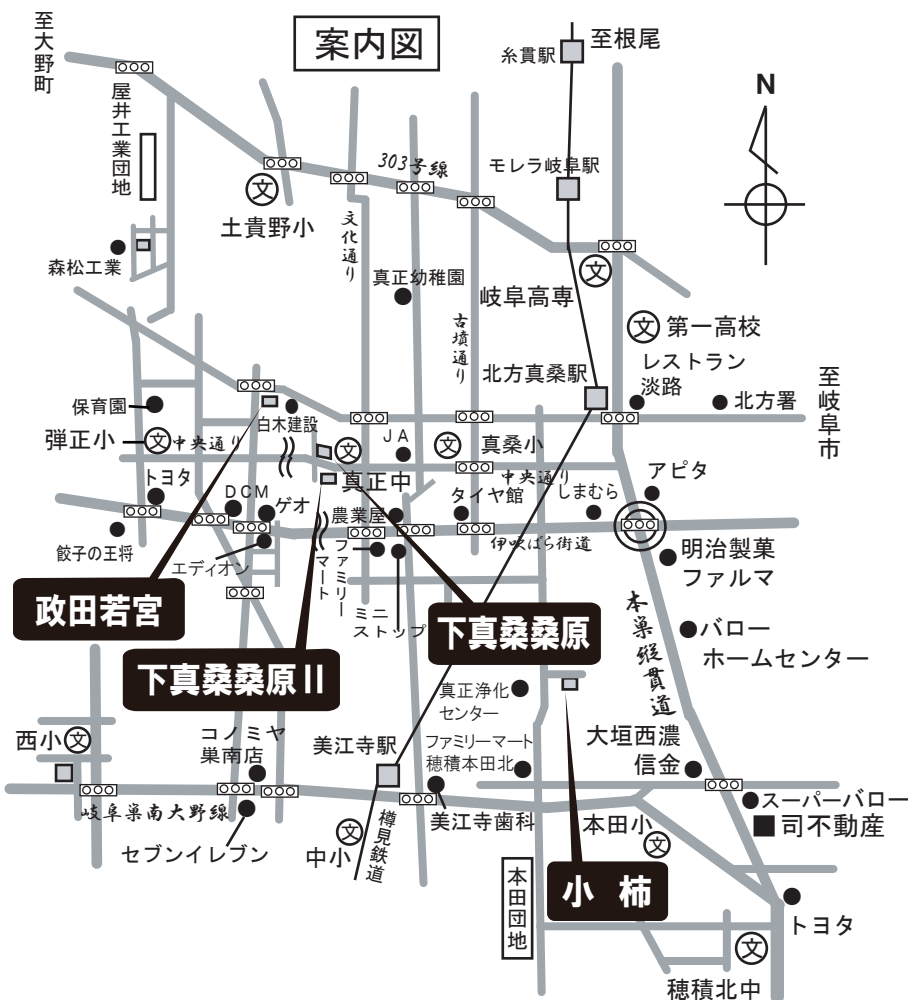
●システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、1F2Fウォシュレットトイレ

D棟 価格 2,980万円
※建物について消費税を含んだ額です。

◆土地293.19㎡ (88.69坪)
◆建物125.87㎡ (38.07坪)
●真桑小学校・・・徒歩15分 真桑中学校・・・徒歩3分

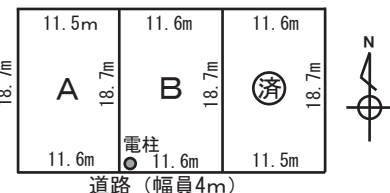
【物件概要】
●所在:本巣市下真桑字高畑1311番6 ●交通:岐阜バス「神明西」停徒歩6分
●都市計画:都市計画区域内非線引 田園居住地区 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●道路:西側幅員5.4m道路に幅5.0mの水路橋を介して接道
●構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●設備:電気、上水道、浄化槽、側溝、プロパン
●備考:上水道加入金110,000円別途必要 水道工事負担金350,000円別途必要
●校区:真桑小学校・真正中学校 ●完成:令和7年3月末 ●引渡:相談 ●取引形態:売主

◎本巣市もと暮らし応援補助金 (但し、認められるには要件があります。)



住宅用地
売地 全3区画
販売区画数 2 区画
ライフアップ
弾正小学校下
●弾正小学校・・・徒歩14分

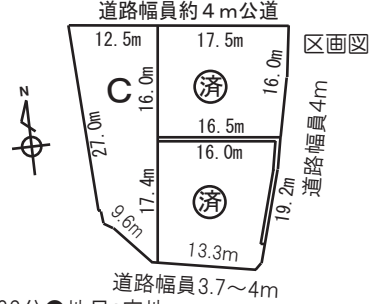
A区画 価格 657万円 土地217.37㎡(65.75坪) 坪価10万円
B区画 価格 657万円 土地217.37㎡(65.75坪) 坪価10万円



C区画 売約済
【物件概要】
●所在:本巣市政田字若宮 ●交通:岐阜バス「神明西」停徒歩4分 ●地目:宅地
●都市計画:都市計画区域内非線引 幹線道路沿道地区II型 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●道路:南側道路幅員4mに11.6m(A・B)、11.5m(C)接道 ●設備:電気、側溝
●備考:南側道路に上水道・下水道の本管があり、利用することができます。その場合加入金・負担金などの費用が生じます。敷地内への引込はありません。●B区画の南西角に電柱があります。
●造成工事後及び分筆後の引渡しとなります。●校区:弾正小学校・真正中学校
●引渡:即時 ●取引形態:売主

住宅用地
売地 全3区画
販売区画数 1 区画
ライフアップ
真桑小学校下
●真桑小学校・・・徒歩29分

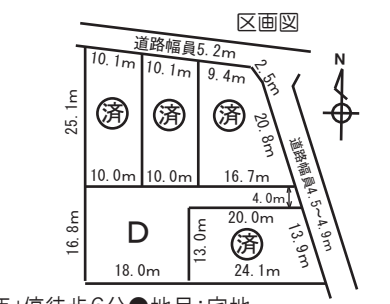
C区画 価格 810万円 土地315.36㎡(95.39坪) 坪価8.5万円



【物件概要】
●所在:本巣市小柿 ●交通:樽見鉄道「美江寺」駅徒歩23分 ●地目:宅地
●都市計画:都市計画区域内非線引 田園居住地区 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●道路:東側道路幅員4mに約16m(A)、約19m(B)、南側道路幅員3.7~4mに約13m(B)、約9m(C)接道 ●設備:電気、側溝、上水道
●備考:上水道加入金110,000円別途必要 水道工事負担金350,000円別途必要
●下水道の敷地内への引き込みはありません。前面道路に本管があります。買主負担にて下水引込工事を要します。●雑排水は下水へ、住宅からの雨水は用悪水路へ流してください。(用悪水路は3区画の共有です。)
●現状有姿渡し ●校区:真桑小学校・真正中学校 ●引渡:即時 ●取引形態:売主

住宅用地
売地 全5区画
販売区画数 1 区画
ライフアップ
真桑小学校下
●真桑小学校・・・徒歩13分

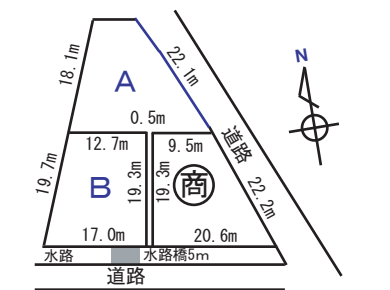
D区画 価格 899万円 土地381.43㎡(115.38坪) 坪価7.8万円



【物件概要】
●所在:本巣市下真桑字桑原 ●交通:岐阜バス「神明西」停徒歩6分 ●地目:宅地
●都市計画:都市計画区域内非線引 田園居住地区 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●道路:北側道路幅員5.2mに、A、B、C区画が接道、東側道路幅員4.5~4.9mにA、D、E区画が接道 ●設備:電気、側溝、上水道(全区画)、下水道(A、B、C区画)
●D、E区画は、下水道の敷地内への引き込みがありません。浄化槽の設置を要します。
●備考:上水道加入金110,000円別途必要 水道工事負担金350,000円別途必要 下水道負担金400,000円別途必要(A、B、C区画) ●現状有姿渡し
●校区:真桑小学校・真正中学校 ●引渡:即時 ●取引形態:売主

住宅用地
売地 全3区画
販売区画数 2 区画
ライフアップ
真桑小学校下
●南小学校・・・徒歩15分

A区画 価格 806万円 土地280.65㎡(84.89坪) 坪価9.5万円
B区画 価格 957万円 土地287.67㎡(87.02坪) 坪価11万円



C区画 商談中
【物件概要】
●所在:本巣市下真桑字桑原 ●交通:岐阜バス「真正庁舎」停徒歩4分
●地目:宅地 ●都市計画:都市計画区域内非線引 田園居住地区 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●道路:北東側道路幅員約10.5mに約22m(A)、約22m(B)接道、南側道路幅員約3.8mに水路橋を介して5m接道 ●設備:電気、側溝、上水道、下水道(B・C) ●備考:水道加入金154,000円別途必要 水道工事負担金350,000円別途必要 BC区画は下水道を利用できます。下水道受益者負担金400,000円別途必要 A区画は浄化槽の設置を要します。●開発工事完了検査後及び分筆後の引渡しとなります。●校区:真桑小学校・真正中学校 ●引渡:即時 ●取引形態:売主

お問い合わせ先
058-327-9491

売主 岐阜県宅地建物取引業協会会員 岐阜県知事免許(7)第3555号
ライフアップ 司不動産(有) 瑞穂市馬場春雨町1-50-2 TEL058-327-9491

施行 建設業許可(般)第17142号
ライフアップ ツカサ工務店(有) 本巣市宗慶364-1 TEL058-327-9492

広告有効期限:1ヶ月